CAIXA

# Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
**#PUBLICO**

| Nº OPERAÇÃO | Nº TRANSFEREGOV | PROPONENTE / TOMADOR |
|---|---|---|
| 1100594-56 | 974284/2025 | Prefeitura do Municipio de Canelinha |

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE**

Condominio Residencial Valle do Sol / Casas Populares Urussanga

| | |
|---|---|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 33,00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): | 5,00% |

## BDI 1

**TIPO DE OBRA**

Construção e Reforma de Edifícios

| Itens | Siglas | % Adotado |
|---|---|---|
| Administração Central | AC | 3,30% |
| Seguro e Garantia | SG | 0,80% |
| Risco | R | 1,15% |
| Despesas Financeiras | DF | 1,20% |
| Lucro | L | 6,99% |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%) | CP | 3,65% |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município) | ISS | 1,65% |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração) | CPRB | 3,60% |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU) | BDI PAD | 20,34% |
| BDI COM desoneração | BDI DES | **25,09%** |

–

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 33%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Canelinha/SC
**Local**

quarta-feira, 6 de agosto de 2025
**Data**

gov.br Documento assinado digitalmente
ZULMAR GOMES CAMPOS
Data: 07/11/2025 08:13:43-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Responsável Técnico
**Nome:** Zulmar Gomes Campos
**CREA/CAU:** 160126-6
**ART/RRT:** 10075232-3